

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом № 5

Дата протокола: «20» января 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «20» января 2019г.

Дата окончания: «20» января 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Микитчук Нина Фоминична, город Ставрополь пр. Металлистов, 5 кв. №10 собственность, 26-26-01/119/2012-221, 18.10.2012.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Металлистов, д.№5 .Время проведения собрания «18» часов «30» минут : «20» января 2019г.

Дата начала очного/заочного голосования-20.01.2019года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 29, нежилых - 1 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1456,85- кв. метров, в том числе 1426,57 кв. метров жилых помещений 30,25 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1456,85 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

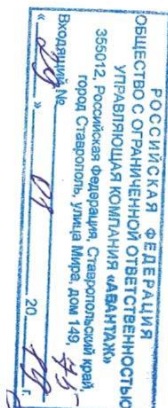
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающие 1180,47 голосами, что составляет 81,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-везшт

Подсчет голосов окончен : «20» января 2019г.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
  2. О проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.
  3. О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
  4. Об утверждении стоимости работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.
  5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Крупину Галину Федоровну, кв. №16, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником <i>Терещенко Анатолием Семеновичем</i> кв.№12: председателя собрания: <i>Микитчук Нины Фоминичны, кв.№10</i> секретаря собрания: <i>Крупиной Галины Федоровны, кв. №16</i> членов счетной комиссии: <i>Беловой Валентины Трофимовны, кв.№8</i> <i>Денисенкова Павла Ивановича, кв.№4</i>	



	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p><i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> секретаря собрания: <i>Крупину Галину Федоровну, кв. №16</i> членов счетной комиссии: <i>Белову Валентину Трофимовну, кв.№8</i> <i>Денисенкова Павла Ивановича, кв.№4</i></p>	<p>ЗА–100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
2.	О проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Расковой, д.1.	
	Слушали: <i>Крупину Галину Федоровну, кв. №16</i> , по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.	
	Предложено собственником <i>Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10</i> -собственникам помещений выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.</p>	<p>ЗА–100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.	
	Слушали: <i>Крупину Галину Федоровну, кв. №16</i> , по третьему вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования работ за счет собственников помещений.	
	Предложено собственником <i>Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10</i> -собственникам помещений выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5. за счет собственников помещения МКД через АО СГРЦ, в течение 3 месяцев, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ.	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5. за счет собственников помещения МКД через АО СГРЦ, в течение 3 месяцев, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ.</p>	<p>ЗА–100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	Об утверждении стоимости работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.	
	Слушали: <i>Крупину Галину Федоровну, кв. №16</i> , по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении стоимости работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5.	
	Предложено собственником <i>Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10</i> - собственникам помещений утвердить стоимость работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5 в размере 14004 руб,00 коп..	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить стоимость работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Металлистов, д.5, в размере 14004 руб,00 коп..</p>	<p>ЗА–100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> , по пятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	

<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	<p>ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
---	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;


3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;


4. решения собственников помещений МКД - 5 листов;

5. документы, предложенные к собранию - 1 листов.

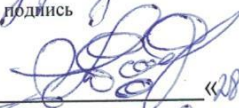
Решения, принятые на общем собрании «17» сентября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

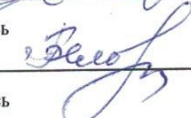
Председательствующий на собрании

Микетчук НФ  «28» 09/2019 г.

Секретарь собрания. Кручина Г.Р  «28» 09/2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Демисенков П.И  «28» 09/2019 г.

Белова В.Т  «28» 09/2019 г.